

Správa bytového fondu města Vítkova vyhlašuje :

Výzvu ke zpracování cenové nabídky na zhotovení díla
„Stavební úpravy bytového domu na ul. Bezručova, č.p. 619 ve Vítkově “

Zadavatel: **Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce č. 7, 749 01 Vítkov**
IČ 00300870,
DIČ CZ00300870
Zastoupeno: Správou bytového fondu města Vítkova, příspěvkovou organizací
Opavská 21, 749 01 Vítkov
Zastoupeno: Novákovou Zdeňkou, ředitelkou
Kontaktní osoba pro věci technické : Matějek Jiří, 604 252 077, matejek@sbvitkov.cz

Jedná se o zakázku malého rozsahu ve smyslu §12 odst.3 zákona, jejíž zadávání se v souladu s § 18 odst. 5 zákona neřídí zákonem

1.Předmět plnění zakázky

1. Předmětem soutěže je dodávka díla:
„Stavební úpravy bytového domu Bezručova 619, Vítkov“. Dílo zahrnuje celkovou rekonstrukci bytových jednotek, spočívající v úpravě dispozic bytových jednotek spojením jednopokojových bytů a v úpravě vnějšího vzhledu budovy zateplením fasády verandy.
2. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, vypracovaným projektantem Ing. Jaromírem Benkou v červenci 2023. Tento položkový rozpočet je uchazeč povinen vyplnit.
3. Nabídkovou cenu uveďte jako komplexní za dodávku celého díla a konečnou, včetně zahrnutí finančních nákladů na:
 - a) uvedení všech stavbou dotčených prostor do původního stavu, což bude doloženo zápisem
 - b) vybudování a provoz zařízení staveniště, skládky materiálu včetně poplatku za uložení na skládku, případně za jeho likvidaci
 - c) veškeré další náklady zhotovitele spojené s přípravou, úpravami a kvalitním dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění stavby
 - d) zřízení odběru energií a vody potřebných pro stavbu a poplatků za ně včetně nákladů na pořízení samostatného měření odběrných míst
 - e) práce, dodávky a materiály, které jsou zřejmé z vyjádření poskytnutých při zadání díla a nejsou obsaženy v rozpočtu stavby budou naceněny samostatnými položkami mimo předložený rozpočet. Pokud uchazeč takto zřejmé náklady samostatně neocení, má se za to, že tyto náklady jsou již obsaženy v konečné smluvní ceně.
4. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
 - a) zadavatel bude písemně požadovat provedení prací nad rámec cenové nabídky a smluvního plnění. Požadované práce budou samostatně oceněny a písemně odsouhlaseny zadavatelem před jejich započítáním
 - b) změní se daňové předpisy, např. výše sazby daně z přidané hodnoty
5. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby, odstraněním všech vad a nedodělků, předáním dokladů předepsaných zkoušek a revizí, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů

2. Doba a místo plnění

1. Místo plnění:
Bezručova 619, 749 01 Vítkov
2. V případě potřeby využití okolních ploch je nutné požádat o zábor veřejného prostranství u MěÚ Vítkov – odbor služeb, pan Grigier Jiří.

3. Doba plnění v termínu: **11 – 12 měs. 2023.**

3. Obsah a forma nabídek

1. Uchazeč předloží nabídku ve formě návrhu smlouvy o dílo ve smyslu Občanského zákoníku. Jiná nabídka nebude do soutěže přijata.
2. Nabídka musí obsahovat:
 - název, adresa, telefon uchazeče
 - nabídková cena díla
 - položkový rozpočet
 - návrh smlouvy o dílo v samostatné příloze
3. V nabídce bude navržena kalkulace nákladů na případné vícepráce
4. V nabídce bude uveden způsob fakturace a platební podmínky včetně sankcí za nedodržení termínů.

1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů uchazeče:

1. Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikační předpoklady (výpis z OR – v kopii, prohlášení, že firma není v likvidaci, insolvenční nebo na ni není vyhlášen konkurz, že nemá nesplacené závazky vůči Městu Vítkov). Vybraný uchazeč doloží dodatečně originál nebo ověřenou kopii.
2. Nabídka bude obsahovat doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání
3. Uchazeč předloží doklady o kvalifikačních předpokladech svých i firem, provádějících subdodávky. Pro činnosti, které vyžadují odbornou způsobilost vyplývající z norem, zákonů a montážních předpisů výrobců doloží příslušné osvědčení
4. Uchazeč předloží předpokládaný objem prací, zajišťovaných subdodavatelsky

2.Soutěžní lhůta:

Končí dnem **16.10.2023 v 11:00 hodin.**

3. Zadávací lhůta:

Je stanovena na 14 dní. Počíná běžet dnem následujícím po skončení soutěžní lhůty. Po tuto dobu jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

4. Základní informace o zadavateli:

Zadavatel:

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace

se sídlem: Opavská 21, 749 01 Vítkov

Zastoupeno: Nováková Zdeňka, ředitel

IČ: 00489557

DIČ: CZ00489557

Kontaktní osoby pro věci technické: - Nováková Zdeňka
- Matějek Jiří

5. Místo pro podání nabídek s obálkami:

Nabídky v samostatně zalepených obálkách označených

**„Stavební úpravy Bezručova 619, Vítkov“
NEOTVÍRAT – veřejná zakázka**

a opatřených na všech uzavřeních razítky uchazečů (§ 9 odst.1 zákona) lze podat doporučeně poštou na adresu: Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace, Opavská 21, 749 01 Vítkov nebo osobně tamtéž, nejpozději však **16.10.2023 do 11:00 hodin.**

6. Dodací podmínky:

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012.
2. Záruční lhůta – zhotovitel díla bude ručit za kvalitu provedených stavebních prací pod dobu 60 měsíců a dodávku technologie pod dobu stanovenou v návrhu smlouvy, minimálně však 24 měsíců od předání a převzetí hotového díla.
3. Zadavatel nebude zajišťovat ani hradit poplatky za uložení a likvidaci odpadu, tyto náklady musí být zahrnuty v ceně díla.
4. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu nabídky.
5. Případné vícepráce, které se vyskytnou nad rámec smlouvy o dílo, budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními. Ve smlouvě o dílo bude navržen způsob ocenění víceprací.
6. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s realizací nabídky.

7. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat na základě faktury vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a po předání díla vč. předávacího protokolu zadavateli.

8. Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. Odmítnout všechny nabídky
2. Zrušit tuto soutěž
3. Nevracet uchazečům písemné nabídky
4. Soutěžní podmínky doplnit nejpozději 3 dny před koncem lhůty pro podání nabídek
5. Realizovat jen část zakázky nebo zakázku rozdělit

Ve Vítkově 04.10.2023

Matějek Jiří
bytový technik SBF