

UKONČENÍ NÁJMU BYTU A POVINNOSTI NÁJEMNÍKA PŘI JEHO ODEVZDÁNÍ

Pronajímatel bude po nájemníkovi požadovat:

- Vyklizení bytu – odvoz veškerého nábytku, koberců, poliček, závěsů, lustrů, garnýží, nádobí apod. Celkové vyklizení sklepních kójí, komor, kůlen náležejících k bytu, včetně odstranění všech věcí a zařízení ze společných prostor
- Vyčištění zařízení bytu – tzn. vyprázdnění a umytí kuchyňských linek, spíží, zabudovaných skříní, toalet, koupelen, kamen, sporáku apod.
- Zapravení všech děr, opravy nerovných a uvolněných omítek, vyličení stěn a stropů všech místností v bílé barvě – včetně vestavných skříní, spíží a sklepních kójí. Úklid po malování.
- Oprava poškozených nátěrů dveří, zárubní a topných těles včetně potrubí ústředního topení. Výměna prasklých zasklení oken a dveří. Oprava vadného okenního a dveřního kování (kliky, štíty), pantů a zámku.
- Oprava, případně výměna, vadných zásuvek, spínačů osvětlení, svítidel, digestoří a ventilátorů
- Předání podlahových krytin všech druhů bez zjevných poškození a v čistém stavu.