

předmět žádosti	Žádost dle zákona č. 106/1999 sb. o následující informace
	1) Jaká je průměrná cena za metr čtvereční ve Vítkově v pásmu bytů s uvolněným nájmem?
	2) Kolik bylo už takovýmto způsobem vysoutěženo bytů?
	3) Pokud byly vysoutěženy více než 2 byty, prosím o rozepsání jednotlivých částek za metr čtvereční, bez uvedení adresy a jmen nájemců či čísel smluv, tak aby nedošlo k identifikaci občanů. Jelikož jde o správu městského majetku, nespadá ani uvedená samostatná částka jakémukoli utajení ve smyslu obchodního či jiného zákona.
	4) Eviduje SBF jakékoli připomínky nájemců na vlhkost spojené s vlhkostí (plísňe atp.) od doby, kdy byl spuštěn nový systém nakládání s městskými byty?
	5) Kolik je to připomínek?
	6) Kontroloval dále SBF adekvátnost stížností? Existují o tom úřední záznamy?
	7) V kolika případech byla dána (pseudobabská rada), aby se lépe větralo?
	8) Kolikrát byly prováděny úpravy k tomu, aby došlo k zamezení takového jevu ze strany SBF.
	9) Jaká je výše dluhů na nájemch za roky 2021, 2022 a 2023?
10) Jaké byly vymoženy částky za dluhy za roky 2021, 2022 a 2023?	
11) Eviduje SBF i tzv. standardní byty, kde si občan topí sám?	
poskytnuté informace	1) Průměrná cena bytů činí 126,25 Kč za metr čtvereční
	2) Bylo vysoutěženo 15 bytů
	3) 160,87, 134,63, 130,54, 164,36, 133,39, 132,40, 126,74, 107,62, 106,58, 106,98, 125,01, 111,71, 131,74, 112,92, 108,36 Kč.
	4) Ano
	5) U soutěžených bytů ve dvou případech.
	6) Vlhkost a plísňe se vyskytují při špatném větrání, sušení prádla v bytech a v neposlední řadě nájemníci šetří a vytápí byt na nízké teploty. V těchto bytech jsou zpravidla na týden dány přístroje, které 24 hodin měří teplotu a vlhkost, hodnoty měření zaznamenávají. Ve všech případech, kde měření proběhlo, se potvrdilo špatné užívání bytů. V jednom případě nájemník tento měřič odmítl.
7) Nedáváme rady, aby se lépe větralo, ale informujeme nájemníky, jak se má správně větrat. Tuto informaci sdělujeme všem.	
8) Pokud nájemníci nezmění způsob užívání bytů, veškerá opatření ze strany SBF jsou zbytečná. Ve dvou případech jsme opravili sušárny, aby nemuseli nájemníci sušit prádlo v bytech. V roce 2022 bylo v jednom suterénu bytů provedeno odizolování podlahy, její zateplení. U domu byla provedena nová svislá izolace. V loňském roce se u jednoho domu provedlo zateplení stropů ve sklepě. Opět byla provedena nová svislá izolace domu. U jednoho bytového domu byla provedena nová hydroizolace základů. Ve dvou případech byl proveden speciální protiplísňový nátěr /nanotechnologie/stěn. V současné době se zpracovává projekt na kompletní zateplení dvou bytových domů. Realizace by mohla začít již v letošním roce.	
9) 2021 - 204.467,-- Kč, 2022 - 230.721,-- Kč, 2023 - 200.287,-- Kč	
10) 2021 -152.240,-- Kč, 2022 - 243.198,-- Kč, 2023 - 129.834,-- Kč	
11) SBF eviduje byty, kde si nájemník topí sám.	
zpracovala	
	29.1.2024 Nováková Zdeňka, ředitelka SBF